



**ASOCIACIÓN DE SUSCRIPTORES DEL
ACUEDUCTO VEREDA GUASIMAL -
AGUASIMAL E.S.P.
NIT. 808.001.659-9**

INFORME DE GESTION



Vereda Guasimal – Sector La Escuela - Tena Cund.
Teléfono: 3204925449
web: www.acueductoaguasimal.com
Email: acueductoaguasimale.s.p@gmail.com

AÑO 2025



INFORME DE GESTION 2025

Este informe de gestión detalla cómo la suma de voluntades y la eficiencia técnica nos permitieron alcanzar metas ambiciosas, apuntando siempre a ser un modelo de gestión integral.

Nuestra gestión alcanzó un alto desempeño gracias a:

Apoyo Directivo: La constante colaboración y visión estratégica de la Junta Directiva han sido fundamentales para la toma de decisiones acertadas y oportunas.

Excelencia en el Servicio: Nuestra operatividad goza de los mejores niveles de respuesta, garantizando un suministro ininterrumpido.

El valor del recurso humano: Reconozco que nuestro recurso humano es el activo más valioso. Su capacitación y compromiso ético son los que dan vida a nuestra misión diaria.

La calidad del agua: Refleja nuestra responsabilidad innegociable con la salud de la comunidad.

Salud Financiera: Continuar con una administración diligente y una economía transparente nos permiten presentar balances positivos.

A continuación, presentamos los indicadores y logros que demuestran que, AGUASIMAL y el bienestar común son una realidad.

Dora Inés Rodríguez Chacón
Administradora y Representante Legal



INFORME DE GESTION 2025

CONTENIDO

1. Área Administrativa

- 1.1 Cumplimiento normativo, institucional y entes de control
- 1.2 Contratación
- 1.3 Recurso Humano
- 1.4 Proyectos

2. Área Comercial

- 2.1 Tarifas
- 2.2 Facturación
- 2.3 Cartera - Eficiencia en el recaudo
- 2.4 PQR

3. Área Técnica y Operativa

- 3.1 Adquisición de predio y legalización servidumbre
- 3.2 Calidad de agua
- 3.3 Macro y micro medición
- 3.4 Infraestructura

4. Área Financiera

5. Inversión

- Cumplimiento



INFORME DE GESTION 2025

1. Área Administrativa

1.1 Cumplimiento normativo, institucional y entes de control

La gestión del área administrativa se ha fundamentado en el cumplimiento normativo, asegurando la estabilidad jurídica y operativa de la asociación.

Gobernanza y Control:

- Junta Directiva: Puntualidad en la entrega de reportes para la toma de decisiones.
- Entes de Control: Transparencia total en rendición de cuentas y trámites normativos.

Gestión Técnica y Ambiental (CAR):

- Se efectuaron puntualmente los pagos por concepto de tasas ambientales y seguimiento ambiental.
- PUEAA: Elaboración, radicación y aprobación (Resolución DRTE No.13257000227 del 15/12/25) del Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA) con una vigencia de 5 años.
- Capacitaciones: Participación en las jornadas de formación técnica lideradas por la CAR.

Participación en Política Pública y Normativa:

- Ministerio de Ambiente: Participación activa en mesas de trabajo para la construcción de la política pública como esquema diferencial para gestores comunitarios establecida con el Decreto 960/25.
- Marco Tarifario: Asistencia y aportes en las reuniones de socialización del nuevo proyecto de marco tarifario, anticipándonos a los cambios regulatorios.

Liderazgo Sectorial:

Congreso Nacional: el 12 y 13 de septiembre de 2025, participamos y apoyamos en el Congreso Nacional de la Gestión Comunitaria del Agua de COCSASCOL, fortaleciendo el tejido asociativo y el intercambio de experiencias.



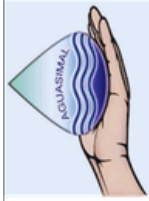


INFORME DE GESTION 2025

Compromiso Legal

- Cumplimiento Tributario (DIAN): Ejecución oportuna de todas las obligaciones fiscales, declaraciones y reportes con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.
- Cumplimiento de Inversión de Excedentes: La Administración alcanzó un importante avance en la ejecución y legalización del plan de inversión de los beneficios netos/excedentes ante la DIAN comprometidos en vigencias anteriores, dentro del cual, se presentará propuesta de replanteo de inversión del valor del ahorro de la cuenta de redes que corresponde a \$61.917.759, que la Asamblea Ordinaria de AGUASIMAL del 21 de marzo 2026 quien analizará y aprobará en beneficio de la Asociación. Esta decisión es prioritaria para mantener la calificación en el Régimen Tributario Especial, asegurando que los recursos se reinviertan conforme a la ley en el objeto social de la asociación.
- Renovación RUPS y reporte a Superservicios: Se realizó la renovación puntual al Registro Único de Prestadores de Servicios y el cargue de la información en la plataforma del SUI (Sistema Único de Información), dejándose contratado y en proceso el cargue de la información financiera desde 2023. a fin de cumplir con los estándares de vigilancia y control estatal.
- Cámara de Comercio: Se cumplió oportunamente con la renovación de la Matrícula Mercantil ante la Cámara de Comercio dentro de los plazos legales establecidos. Este trámite garantiza la seguridad jurídica de la entidad y mantiene vigente nuestra representación legal.
- Obligaciones Laborales: Gestión transparente de la nómina, seguridad social y prestaciones de ley, garantizando un entorno de trabajo digno y legalmente blindado para nuestro equipo humano.
- Se continuó con el orden y cumplimiento de las normas archivísticas y con el cumplimiento del Sistema de Salud y Seguridad en el trabajo.
- En el mes de agosto, se realizó renovación de extintores, se complementaron los equipos y accesorios para emergencias y participamos activamente en la capacitación de uso de estos equipos.

INFORME DE GESTION 2025



MUNICIPIO DE TENA - Cundinamarca
ACUEDUCTO AGUASIMAL

PLAN DE GESTIÓN Y RESULTADOS 2025

Versión 1.0

Fecha:

AGOSTO 2025

TABLERO DE ACCIONES DE MEJORA 2025

Dimensión	Sub-dimensión	Indicadores	RIESGO	ACCIÓN E MEJORA	Prestador/ APS/Sistema	Responsable (oficina por parte de la persona prestadora)	META 1	META 2	META 3	META 4	META 5	UNIDA D	OBSERVACIONES
2. EP. Eficiencia en la Planificación y Ejecución de Inversiones	EP.1. Cumplimiento del Plan de Inversiones Acueducto Acueducto	EP.1.2. Índice de Ejecución Anual de Inversiones de Acueducto — IEAIAC	Riesgo importante	Ejecutar inversiones de acuerdo con el POJR.	APS	Administradora	70	100	100	100	100	%	
							70	74	76	78	80	%	
3. E0. Eficiencia en la Operación	E0.1. Eficiencia en la Gestión del Recurso Agua	E0.1.1. Agua Controlada en Puntos de Uso y Consumo — ACPUC	Riesgo moderado	Registro de medidores dañados, realizar crítica a las lecturas de consumo.	SISTEMA	comercial - operativo	70	74	76	78	80	%	
							70	100	100	100	100	%	
1. CS. Calidad del Servicio	CS.1. Calidad del Agua Potable	CS.1.2. Índice de Riesgo por Abastecimiento de Agua por Parte de la Persona Prestadora — IRABApp	Riesgo importante	Mejoramiento de la infraestructura de la planta de tratamiento de agua potable.	APS 1	Administradora	20	40	60	80	100	%	
							40	80	100	100	100	%	
			Riesgo importante	Implementación de manuales de operación y mantenimiento de redes.	APS 2	Administradora	40	80	100	100	100	%	

21 MARZO
2026



INFORME DE GESTION 2025

- **Plan de Gestión de Resultados - PGR**

Nuestro Tablero de Acciones 2025 (pagina anterior) es la hoja de ruta con la que proyectamos la calidad de nuestro servicio. A través de este plan, estamos gestionando riesgos técnicos críticos mediante acciones concretas: optimización de la planta de tratamiento, instalación de macromedidores y actualización de manuales operativos. Todas nuestras metas apuntan al 100% de cumplimiento.

El cumplimiento de estas metas no es solo un requerimiento administrativo, sino la garantía de que el servicio sea continuo y de calidad.



1.2 Contratación

Durante la vigencia 2025, se efectuó una gestión contractual transparente y eficiente, enfocada en el fortalecimiento de nuestra infraestructura y operatividad, garantizando el soporte técnico y profesional necesario para el funcionamiento de la asociación. Asimismo, las obras ejecutadas durante el año se desarrollaron en cumplimiento de los compromisos y presupuestos asignados.

Para esta vigencia se realizaron diecisiete (17) contratos con diferentes objetivos y que sumaron noventa millones diecinueve mil setecientos cinco pesos (\$90.019.705) MCTE, y se relacionan a continuación:



INFORME DE GESTION 2025

Item	No. Contrato	Contratista	Objeto	Valor
1	001-2025	Gina Paola Panadero	Servicios Contaduría	5.680.000
2	001-2025-P	Gina Paola Panadero	Servicios Contaduría	11.360.000
3	002-2025	Sneider Gallegos Marín	Soporte Tecnico Web y Dominio Anual)	755.000
4	003-2025	María Caterine Sosa Ospitia	Servicios Profesionales Evaluación SG-SST	1.000.000
5	004-2025	Laboratorio H2O Es Vida	Análisis muestras de agua cruda y potable	3.974.600
6	005-2025	Jesús Alfonso Moreno	Excavación y tapado zanja red La Hacienda	3.366.000
7	006-2025	Socia Maribel Aldana	Plan de Gestión y resultados	2.200.000
8	007-2025	Gina Paola Panadero	Reemplazo vacaciones Aux. Administrativa	1.450.000
9	008-2025	INGETECOSA S.A.S.	Mantenimiento, reparación, instalación lechos Filtro PTAP	12.297.680
10	009-2025	Anibal Benito	Obras de cerramiento tanque La Loma	6.592.000
11	010-2025	Stefanny Bonilla	Planos y memorias bocatoma AGUASIMAL	1.800.000
12	011-2025	N&J Construyendo S.A.S.	Impermeabilizac. Interna Tanque San Juan	9.999.365
13	012-2025	Manuel Fernando Moscoso	Reporte Informacion SUI 2025	2.500.000
14	013-2025	Manuel Fernando Moscoso	Reporte Informacion Financiera 2023-2025	2.500.000
15	014-2025	William Montenegro	Construcción y materiales Placa Tanques 10 mil Lts La Toma	17.500.000
16	ARR NUBE	TECNOKLI	Arrendam. Software Contable Extragerto	1.186.000
17	ARR NUBE	CLOUD CLOUD SAS	Arrendam. Software Facturador Mi Vereda	5.859.060
	TOTAL			90.019.705



INFORME DE GESTION 2025

1.3 Recurso Humano

El activo más valioso es el equipo humano que, con su esfuerzo diario, garantiza la continuidad del servicio, por esto, la gestión del talento humano siempre se ha basado en el respeto a las garantías laborales y el fortalecimiento del clima organizacional. Durante la vigencia 2025, se garantizó la estabilidad del personal mediante el pago oportuno de salarios, prestaciones sociales y aportes a seguridad social, cumpliendo estrictamente con los derechos de ley y la normativa de jornada laboral vigente.

Durante la vigencia 2025 se realizó la entrega oportuna y completa de las dotaciones legales y elementos necesarios, asegurando que cada colaborador cuente con las herramientas adecuadas y las condiciones necesarias para el desempeño de sus funciones. Más allá del cumplimiento de los requisitos de ley, hemos priorizado el bienestar integral de nuestros empleados, valorando su experiencia y compromiso como el pilar fundamental que sostiene la confianza de los asociados y la excelencia operativa de nuestra institución.

1.4 Proyectos

Como resultado de la gestión iniciada por la administración anterior, AGUASIMAL contó con la asignación de dos proyectos estratégicos de alto impacto que fortalecen nuestra infraestructura y tejido social.

a. El primero de ellos, denominado 'Entornos Sostenibles para la Seguridad Hídrica y la Gobernanza del Agua' con Contrato de Gestión No.033, liderado por la CAR y la Fundación Agua Somos, representó una inversión de 120 millones de pesos.



21 MARZO
2026



INFORME DE GESTION 2025

A diciembre de 2025, alcanzamos una ejecución exitosa del 95% de este proyecto, logrando inversiones fundamentales para nuestra sostenibilidad:

- Restauración y Protección: Se realizó el enriquecimiento forestal de 2.4 hectáreas y el aislamiento protector de cuencas hídricas, garantizando la recarga de nuestras fuentes.



- Infraestructura Hídrica: Se ejecutó la inversión en placa y la instalación de dos tanques de 10,000 litros, sumado a la impermeabilización técnica (interna y externa) del tanque San Juan, optimizando nuestra capacidad de almacenamiento.





INFORME DE GESTION 2025

- Fortalecimiento Técnico y Administrativo: Se logró la adquisición de un equipo portátil para la oficina, la construcción de una casa de semillas y la dotación de equipos especializados para el análisis de calidad del agua.



- Gobernanza y Educación: Se desarrollaron talleres ambientales y de gobernanza, complementados con la entrega de implementos y cartillas para la observación y conocimiento de la fauna y flora regional, fomentando el sentido de pertenencia en la comunidad.



Gracias a la **austeridad y a la distribución responsable del presupuesto**, el desarrollo del proyecto arrojó un excedente financiero de **\$22.155.012**. Este monto fue reinvertido para potenciar el servicio y la infraestructura, tal como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Accesorios para Bypass Impermeabilización San Juan	\$7.615.472
Computador Portátil Yoga Slim 7i Gen Aura Editio PF5YXPCM p	\$6.259.902
Impermeabilización externa Tanque San Juan	\$8.279.638
TOTAL	\$22.155.012



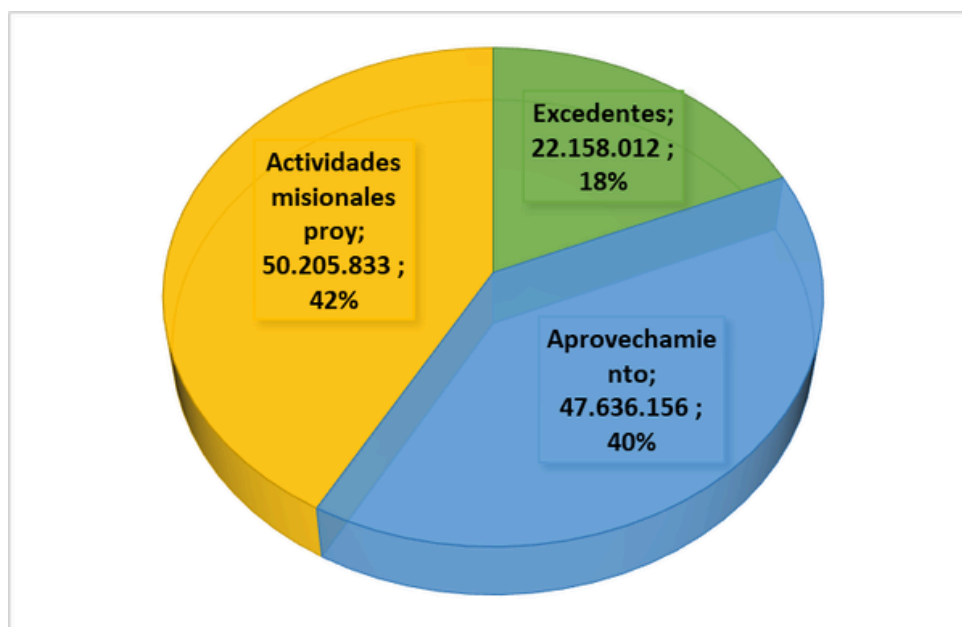
INFORME DE GESTION 2025

RESUMEN GENERAL PROYECTO:

Eficiencia en el Gasto Operativo: Se logró ejecutar el 81,5% del presupuesto original (\$97.841.988 COP) en las 13 actividades misionales programadas, destacando la inversión en tanques y reforestación.

Optimización Estratégica: Gracias a un ahorro de \$22.158.012 COP en la contratación inicial, se fortaleció la capacidad técnica de la asociación con activos fijos y mejoras de infraestructura.

Cumplimiento de Metas (100%): La reinversión de excedentes permitió el aprovechamiento total de los \$120.000.000 COP asignados, garantizando la transparencia y puntual gestión.



Sumando las inversiones de los excedentes (\$22.158.012) y las actividades contempladas en el presupuesto (\$47.636.156), en total, AGUASIMAL logró un aprovechamiento para Infraestructura, parte técnica y administrativa de \$69.794.167,00, equivalente al 58% del capital total del proyecto.

Este compromiso nos ha valido el reconocimiento y felicitación formal por parte de la Fundación Agua Somos y la CAR, quienes en la reunión de cierre destacaron nuestra participación puntual, responsable y transparente.



INFORME DE GESTION 2025

b. Convenio No. EPC-PDA-CAS-277-2025. A 31 de diciembre de 2025 se avanzó en la adquisición de garantías del proyecto '**Agua a la Vereda 3.0**', impulsado por Empresas Públicas de Cundinamarca (EPC), también por un valor de 120 millones de pesos y con un plazo de diez (10) meses.



En 2026 esperamos culminar los dos proyectos en pro de la mejora real y tangible del medio ambiente y de la prestación del servicio para todos nuestros asociados.

2. Área Comercial

2.1 Tarifas

En un ejercicio de responsabilidad financiera y en estricto cumplimiento del Artículo 125 de la Ley 142 de 1994 y la regulación de la CRA, durante la vigencia 2025 se realizaron dos procesos de actualización tarifaria. El primero se llevó a cabo en el mes de enero y el segundo en el mes de agosto, este último tomando como referencia la variación del IPC acumulado al 31 de diciembre de 2024.

Las dos (2) indexaciones se detallan a continuación:

- IPC a 31 de diciembre de 2023 Aplicado a partir de enero de 2025:

Costo Medio Administración. - Cargo Fijo			
12.493,27			
CMO + CMI+ CMT = Tarifa Consumo(M3)			
Costo Medio Operación	Costo Medio Inversión	Costo Medio Tasas ambientales	Valor m3
1.194,77	468,07	5,08	1.667,92

- IPC a 31 de diciembre de 2024. Aplicado en agosto de 2025:

Costo Medio Administración. - Cargo Fijo			
13.142,79			
CMO + CMI+ CMT = Tarifa Consumo(M3)			
Costo Medio Operación	Costo Medio Inversión	Costo Medio Tasas ambientales	Valor m3
1.256,89	492,41	5,80	1.755,10



INFORME DE GESTION 2025

2.2 Facturación

FACTURACIÓN 2025

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTALES
CIMA Acueducto	7.683.381	7.708.348	7.733.334	7.745.827	7.783.307	7.783.307	7.808.284	8.214.244	8.214.244	8.214.244	8.214.244	8.227.387	95.330.140
CMI Acueducto	3.267.597	2.910.459	2.880.844	3.681.371	3.033.562	3.133.729	4.218.715	3.760.043	4.658.691	4.849.746	2.379.325	5.849.831	44.603.912
CMT Acueducto	35.463	31.587	31.049	39.954	32.923	34.011	45.786	44.289	54.874	57.124	28.026	68.904	503.991
CIMO Acueducto	8.340.689	7.429.080	7.302.434	9.396.866	7.743.304	7.998.985	10.768.462	9.597.612	11.891.436	12.379.110	6.073.292	14.931.853	113.853.124
Sub Total	19.327.111	18.079.474	17.927.661	20.864.018	18.593.097	18.950.032	22.841.257	21.616.187	24.819.245	25.500.224	16.694.887	29.077.975	254.291.167
Intereses Acueducto	268.647	249.407	209.873	231.306	307.316	296.039	243.327	234.857	203.271	229.062	300.839	276.324	3.060.270
Ajuste a la Cerrtina	598	(978)	507	(614)	(943)	(2.070)	(879)	(2.294)	(2.855)	(2.176)	(3.076)	(2.567)	(17.346)
Otros	-	-	-	46.220	46.220	46.220	46.220	46.220	-	-	-	-	231.100
Medidor	84.667	84.667	-	-	-	44.300	44.300	44.300	44.300	150.200	88.600	88.600	629.633
Matrícula	128.667	1.041.400	2.522.020	586.740	886.233	886.233	6.312.633	1.877.880	412.193	98.033	-	803.640	15.555.673
Materiales	34.900	117.283	146.433	181.013	304.530	403.270	924.970	517.387	165.257	165.257	-	54.300	3.014.600
Conexión	-	-	-	-	-	-	94.900	759.200	-	-	-	-	854.100
Multas	-	-	-	8.256.300	(527.498)	-	-	189.800	-	-	-	-	7.918.602
Sus pensión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474.500	-	-	474.500
Sub Total	517.478	1.491.779	2.878.834	9.300.965	1.015.859	1.629.693	7.665.471	3.667.350	822.166	1.114.876	386.363	1.220.297	31.711.133
T. facturado Mes	19.844.589	19.571.253	20.806.495	30.164.983	19.608.956	20.579.725	30.506.728	25.283.538	25.641.411	26.615.100	17.081.250	30.298.272	286.002.300
RECAUDO	16.912.636	14.798.992	12.613.997	12.473.278	15.005.211	12.746.322	13.390.827	17.037.865	16.665.657	17.954.370	17.749.156	11.967.862	179.316.173
Eficiencia en el Recaudo	88%	82%	70%	60%	81%	67%	59%	79%	67%	70%	106%	41%	71%

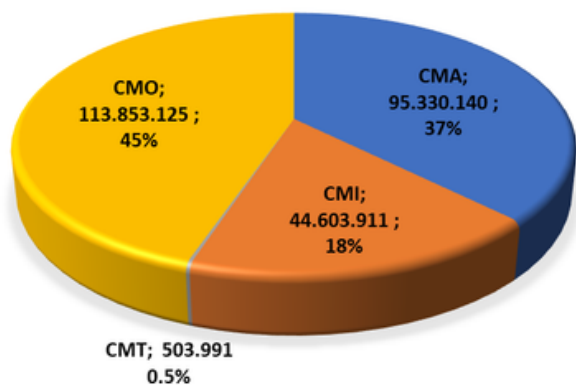
FACTURACIÓN GRAN JAS 2025

Sub Total	11.136.000	13.196.000	8.636.000	10.640.000	12.092.000	9.436.000	11.304.000	10.792.000	11.088.000	12.428.000	8.044.000	12.852.000	131.644.000
TOTAL FACTURADO	30.980.589	32.767.253	29.442.495	40.804.983	31.700.956	30.015.725	41.810.728	36.075.538	36.729.411	39.043.100	25.125.250	43.150.272	417.646.300



INFORME DE GESTION 2025

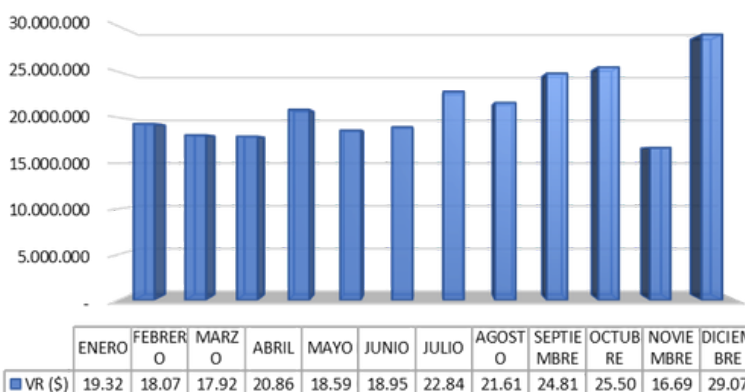
2.2 Facturación



La facturación residencial fue de \$254 millones. El Costo Medio de Operación (CMO) es de \$113.8 millones, seguido por el Costo Medio de Administración (CMA) con \$95.3 millones, el Costo Medio de Inversión (CMI) con \$44.6 millones y las Tasas Ambientales (CMT) con \$0,5M. Esta distribución asegura que se cubra integralmente la operación, administración y reposición de la infraestructura del acueducto.

- En 2025, la facturación residencial mensual mantuvo una media de 19.2 millones de pesos. El incremento del 74% registrado entre noviembre y diciembre refleja un cierre de vigencia altamente eficiente.

Facturación (\$) Residencial Mensual 2025

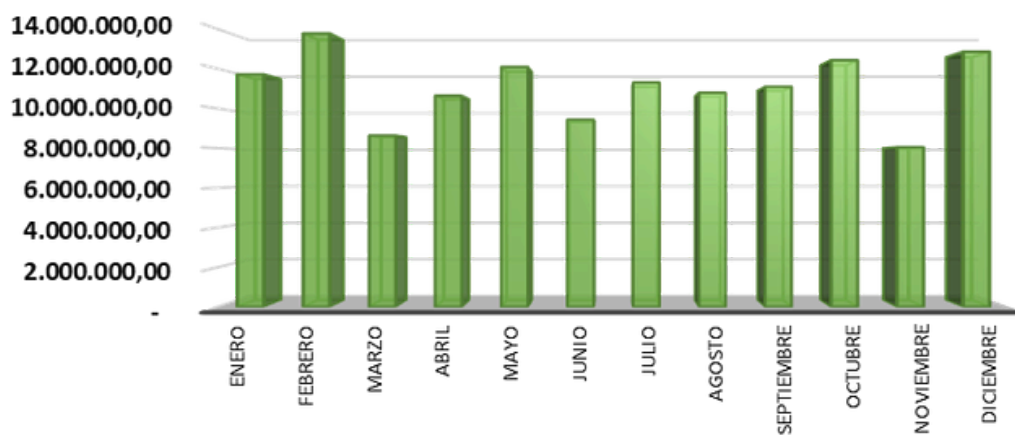


Durante la vigencia 2025, el Acueducto registró un volumen total facturado de 91,847 m3. Este consolidado refleja la demanda real del servicio a lo largo de los doce meses, con picos de consumo destacados en enero (10,704 m3) y noviembre (9,849 m3)



INFORME DE GESTION 2025

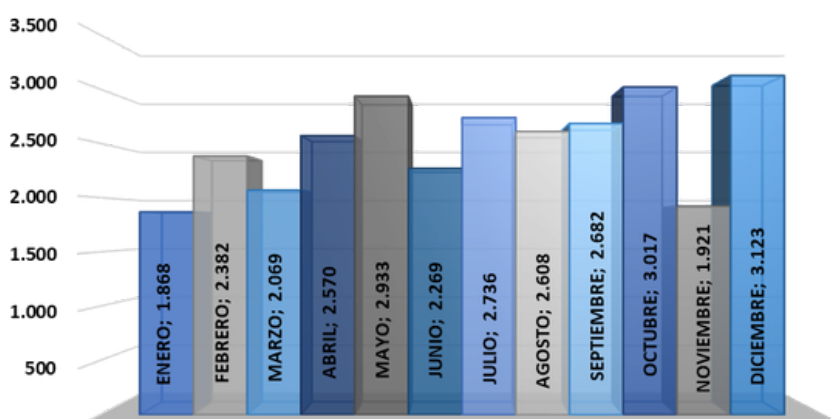
Facturación (\$) Grandes Consumidores



	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Series1	11.716,0	13.776,0	8.636,00	10.640,0	12.092,0	9.436,00	11.304,0	10.792,0	11.088,0	12.428,0	8.044,00	12.852,0

La facturación para 2025 comprendió un total de 132.8 MM. Mensualmente revela un comportamiento fluctuante, con un pico máximo en febrero que supera los 13 millones de pesos. Se observan otros puntos altos notables en mayo, octubre y diciembre. Por el contrario, noviembre representa el punto más bajo, cayendo por debajo de los 8 millones de pesos, a causa del cierre de una granja y de la vía por construcción de placa huella.

Facturación (m3) Grandes Consumidores 2025

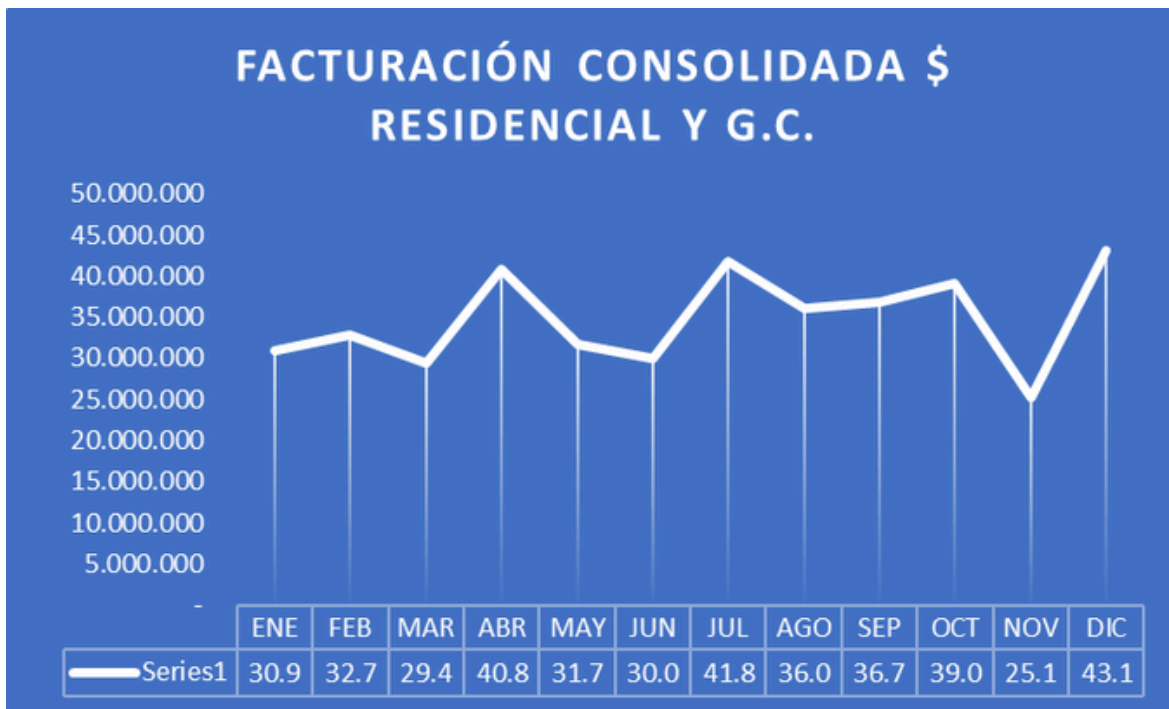


Total 30.178 m3. Las variaciones en pesos (\$) y metros cúbicos (m3) corresponden a cierre de dos granjas y al cierre de la vía por la construcción de la placa huella.



INFORME DE GESTION 2025

CONSOLIDADO FACTURACIÓN



La facturación total fue de \$417.646.300, reflejando la estabilidad económica de la asociación y proporcionando la base necesaria para la cobertura de gastos administrativos, costos operativos y de inversión del sistema

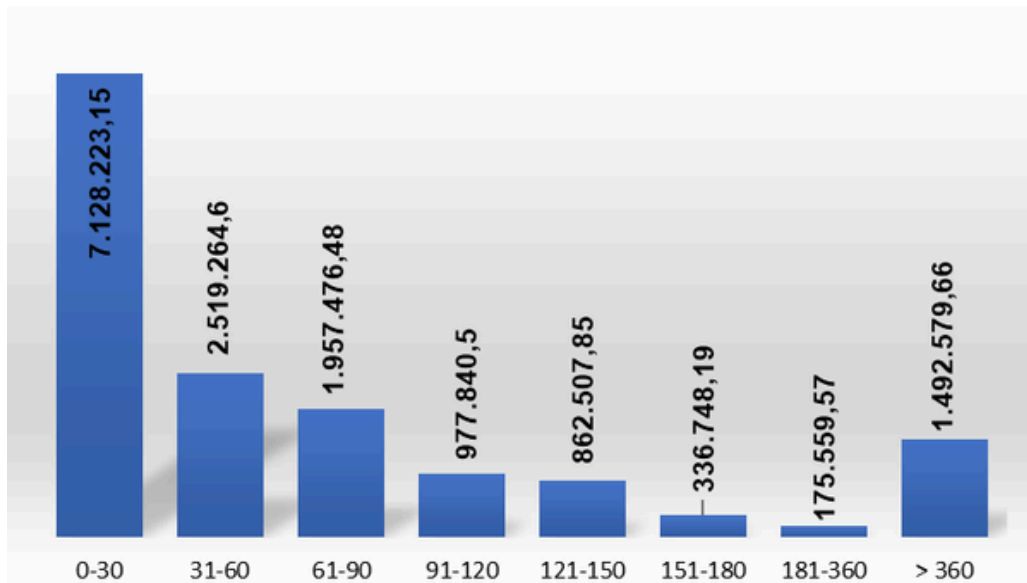


El consumo para 2025 registra un volumen total de 129,069. La facturación tuvo picos altos y bajos sosteniéndose en el segundo semestre.



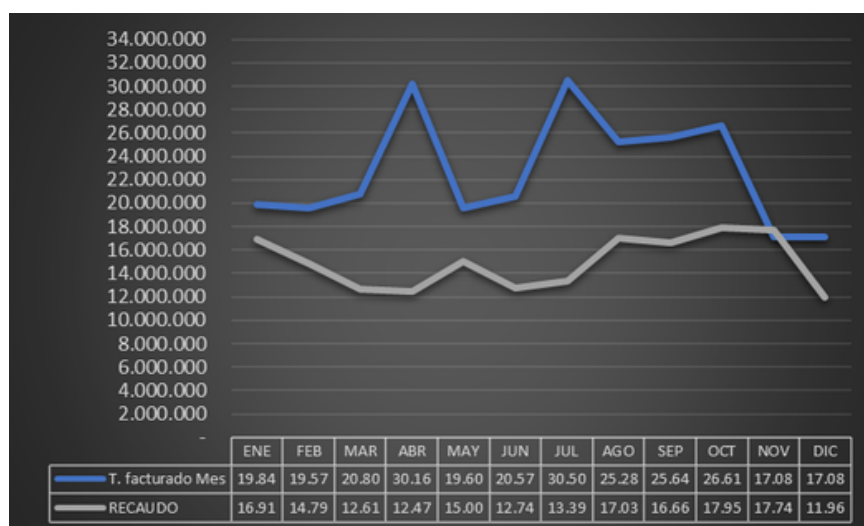
INFORME DE GESTION 2025

2.3 Cartera



La cartera a 31 de diciembre de 2025 presenta un 45% en el rango de 0 a 30 días (\$7.1 millones), lo cual es positivo y equivale a un recaudo eficiente. Sin embargo, los \$1.5 millones en mora superior a 360 días (aproximadamente el 9%) indica una cartera de difícil recaudo que requiere gestión especial. En conjunto, la cartera se considera sana.

Eficiencia en el Recaudo

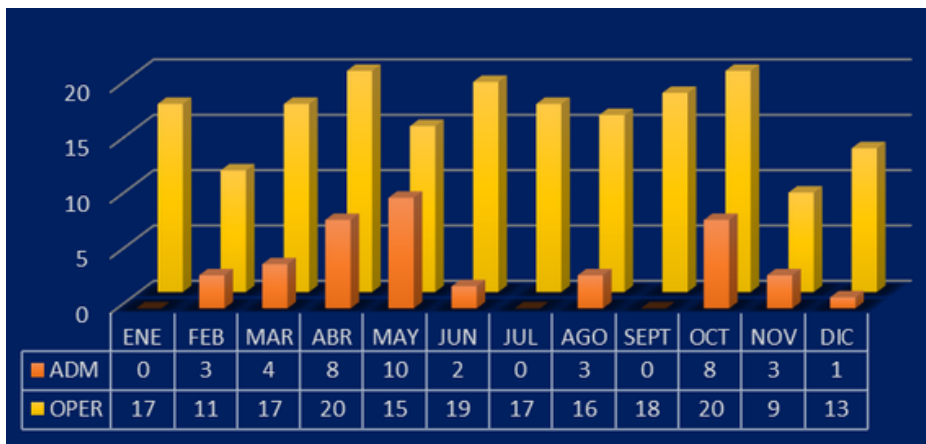


El recaudo mensual presenta variaciones constantes, sin embargo, alcanzó un promedio de eficiencia del 75% frente al total facturado mensualmente.



INFORME DE GESTION 2025

2.4 Peticiones, Quejas y Reclamos y sugerencias (PQRS)

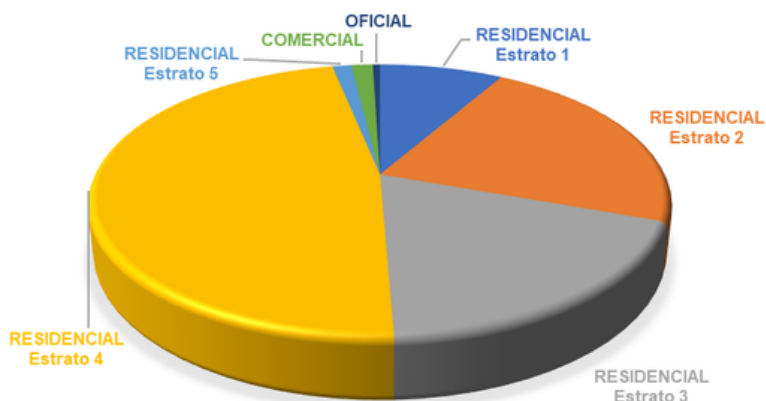


MES	ADM	OPER	TOTAL
ENE	0	17	17
FEB	3	11	14
MAR	4	17	21
ABR	8	20	28
MAY	10	15	25
JUN	2	19	21
JUL	0	17	17
AGO	3	16	19
SEPT	0	18	18
OCT	8	20	28
NOV	3	9	12
DIC	1	13	14
	42	192	234

Durante el año se tramitaron un total de 234 PQR. De éstos, el 82% (192) correspondieron al área Operativa (OPER), mientras que el 18% (42) fueron de carácter Administrativo (ADM). Todos atendidos y solucionados de manera oportuna.

Detalle de Suscriptores a 31 de diciembre de 2025

RESIDENCIAL Estrato 1	52
RESIDENCIAL Estrato 2	139
RESIDENCIAL Estrato 3	118
RESIDENCIAL Estrato 4	297
RESIDENCIAL Estrato 5	8
COMERCIAL	9
OFICIAL	3
	626



2025 cerró con un total de 626 suscriptores y 9 grandes consumidores.

Solicitudes y servicios nuevos

Durante 2025, se efectuaron las visitas a solicitud de Viabilidad Técnica para servicio de acueducto. Durante el año se instalaron 13 servicios nuevos. Todas para servicio residencial.



INFORME DE GESTION 2025

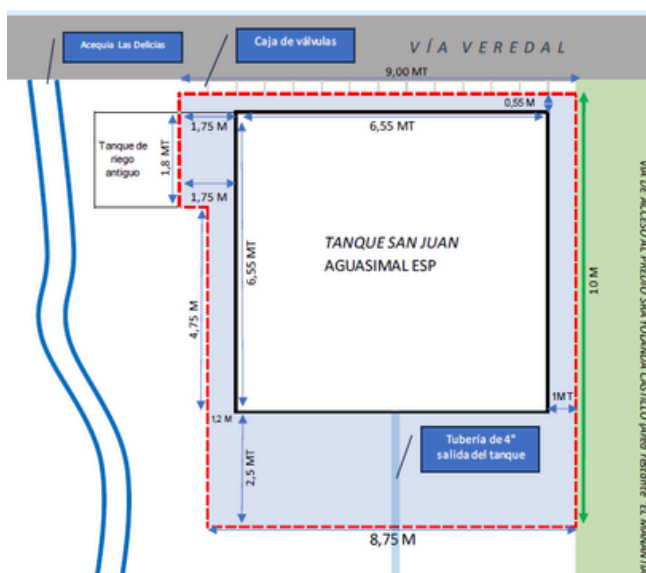
3. AREA TÉCNICA Y OPERATIVA

3.1 ADQUISICIÓN DE PREDIOS Y LEGALIZACIÓN DE SERVIDUMBRE

- Como logro relevante para la protección de nuestra riqueza hídrica, en 2025 se culminó **la adquisición del predio 'Los Micos'**, ubicado en la vereda El Rosario. Con una inversión de \$160.000.000 y la formalización de la Escritura No. 166-67795, AGUASIMAL asegura la propiedad de 14.700 m² estratégicos para la conservación del bosque y el recurso hídrico en el sector La Pacuala. En el marco del proyecto 'Entornos Sostenibles', se han cercado los primeros 110 ml del terreno, dejando programada para 2026 el cerramiento perimetral restante, garantizando así la protección total de esta nueva reserva ambiental.



- **Ampliación y Legalización servidumbre Tanque San Juan**



Con la necesidad de realizar la impermeabilización, la construcción de cajas de bypass, de válvulas y proyección del cerramiento del Tanque San Juan, se logró la Legalización de la servidumbre del área de ocupación del tanque que inicialmente comprendía 42 m², ampliándose a 84 m².

Esta servidumbre permanente se protocolizó con la Sra. Yolanda Castillo, mediante Escritura Pública No. 1898 por un valor de 10 millones de pesos.

A 31 de diciembre de 2025 aún se encuentra pendiente el registro en instrumentos públicos y el pago correspondiente.



INFORME DE GESTION 2025

3.2 Calidad del Agua

Es de especial relevancia resaltar que, durante la vigencia 2025, la asociación mantuvo el **Índice de Riesgo de la Calidad del Agua (IRCA) en la clasificación de "Sin Riesgo"**. Este resultado técnico, respaldado por los monitoreos periódicos, certifica que el agua suministrada cumple rigurosamente con los estándares nacionales de potabilidad y es plenamente apta para el consumo humano.

En 2025 la Secretaría de Salud de Cundinamarca efectuó visita de seguimiento y control, generando con concepto FAVORABLE.



Para mejor control, se adquirió un Colorímetro de HANNA portátil y de fácil manejo para realizar análisis de cloro residual en redes.

3.3 Micro y macro medición

Durante 2025, se efectuó seguimiento a la micro y macromedición. Este control permitió supervisar con precisión desde la captación hasta el consumo individual, asegurando cobros justos y facilitando la detección de pérdidas técnicas para optimizar la red y preservar el recurso.

AGUASIMAL cuenta con el 100% de micromedición instalada, garantizando que cada suscriptor pague por su consumo real. Actualmente, se avanza en la instalación de nuevos macromedidores que permitirán sectorizar las redes de distribución, facilitando la detección temprana de fugas y optimizando el control del Índice de Agua No Contabilizada (IANC) para una operación más eficiente y sostenible.





INFORME DE GESTION 2025

3.4 Infraestructura

En relación con el estado físico del sistema, es imperativo destacar que la infraestructura del acueducto se encuentra actualmente en muy buenas condiciones operativas, garantizando la continuidad y eficiencia en la prestación del servicio. Este estado es el resultado directo de una continua supervisión técnica y de la ejecución de trabajos preventivos. La administración mantiene un compromiso firme con el mantenimiento y el plan de mejoramiento progresivo de las redes, tanques y equipos, asegurando que cada inversión realizada fortalezca la integridad del sistema a largo plazo y proteja el patrimonio de todos nuestros asociados.





INFORME DE GESTION 2025

En el 2025. se ejecutaron diferentes traslados de redes, mantenimientos, encerramientos de infraestructura y demás, relacionados en el cumplimiento de la inversión:

- **Cerramiento Tanque La Loma**

En cumplimiento del plan de inversión aprobado por la Asamblea General de 2025 y debido a la necesidad de la seguridad y protección de esta infraestructura, se procedió a reorganizar el área de servidumbre correspondiente a 4 mts de ancho x 8 mts de largo, de tal manera que la placa y las cajas de válvulas se ajustaran a este espacio.



- **Tanques de 20 mil litros**

También en cumplimiento del plan de inversión y con el objeto de ampliar la capacidad de almacenamiento de AGUASIMAL, se adquirieron, instalaron y se pusieron en funcionamiento dos (2) tanques de 20 mil litros en polietileno en el predio La Toma de propiedad de la Asociación.

Este almacenamiento junto con los 2 tanques de 10 mil litros del proyecto Entornos Sostenibles para la Seguridad Hídrica, suman un total de 100 mil litros.





INFORME DE GESTION 2025

- **Avance en traslado de red de conducción de 4"**



Se avanzó con el traslado de la red de conducción de 4" en el sector El Paraíso. Para 2026 se continuará con el traslado en lo que resta desde el tanque San Juan y el camino real hasta la Toma.

- **Traslado redes de distribución**

Traslado y ampliación de diámetro de 0.5" a 1" en un tramo de 110 metros lineales a vía pública de la red de distribución del sector La Hacienda.

Traslado y reemplazo a polietileno de alta densidad de red de 1" sector Villa Conchita.

Traslado 142 metros lineales sector Gacharná

Traslado 71 metros lineales de red 2" sector Herecinda Bueno.



21 MARZO
2026

INFORME DE GESTION 2025



- Reparación y cambio de lechos filtro Planta de Tratamiento



ANTES



DESPUES

Se hizo mantenimiento interno, externo, reparación de la fisura y cambio de lechos filtrantes.



Adicional, se cabió puerta de manhole lateral superior, se instaló escalera tipo gato y manhole superior para el control y seguimiento.



INFORME DE GESTION 2025

- **Tanque de floculación y sedimentación Planta de Tratamiento**

Es necesario el mantenimiento y la adecuación técnica interna de estos dos componentes, incluyendo los paneles tipo colmena, debido a su desgaste natural por el uso continuo. Esta intervención es fundamental para asegurar la correcta sedimentación y clarificación del agua, garantizando que el proceso de tratamiento mantenga los estándares de calidad exigidos y prolongando la vida útil de la infraestructura de la planta.

Estos trabajos se tienen priorizados para 2026.

De manera simultánea, se dará continuidad al proceso de legalización del comodato para el predio donde opera la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP). Esta seguridad jurídica es el paso previo indispensable para proyectar la ampliación de la capacidad de almacenamiento en el sector de Fondocho. Asimismo, se priorizará la evaluación técnica para la ejecución de obras de contención, con el fin de mitigar los procesos de erosión natural de la quebrada y proteger la integridad de la infraestructura frente a riesgos geológicos o ambientales.

- **Tanques de almacenamiento**

Es imperativo avanzar en la ampliación y legalización de las áreas donde se encuentran los tanques de almacenamiento, permitiendo la consolidación de la infraestructura de protección mediante cerramientos perimetrales, la instalación de válvulas de control y sistemas de macromedición con sus respectivas cajas de inspección.

Asimismo, se requiere gestión y adquisición de nuevas servidumbres para la ubicación estratégica de tanques en sectores específicos; esto con el fin de prever el crecimiento de la demanda, optimizar las presiones en la red y garantizar la continuidad del suministro ante posibles contingencias o aumentos en el número de suscriptores.



INFORME DE GESTION 2025

4. AREA FINANCIERA

Puntualmente se realiza el diligenciamiento de comprobantes de egreso por cada gasto mensual, los cuales son validados y causados semanalmente en el software contable por la Contadora de AGUASIMAL. Este proceso cuenta con la supervisión de la Presidenta y Tesorero de la Junta Directiva, además de la señora Fiscal, quienes realizan la verificación y el control cruzado con los registros contables para asegurar la integridad de la información.

Cada mes, se realizó la conciliación y el control de saldos en las cuentas bancarias, garantizando la disponibilidad de los fondos para el cumplimiento de nuestras obligaciones con proveedores, nómina y compromisos legales. Este manejo responsable ha permitido mantener la estabilidad financiera necesaria para la operación continua del servicio y la ejecución de las inversiones proyectadas.

Los saldos en cuentas bancarias a 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

BANCO	CUENTA No.	SALDO
AVP	Recaudo 003868	45.968.956
AVP	Ahorro 00098	76.383.344
AGRARIO	Ahorros No.0892	74.945.614
AGRARIO	CAR-Agua Somos	15.742.235
AGRARIO	EPC Agua a la Vereda	42.335



La gestión financiera durante el 2025 se ejecutó bajo principios de transparencia, disciplina y austeridad que permitieron cubrir las obligaciones de la asociación de manera oportuna.



INFORME DE GESTION 2025

ESTADOS FINANCIEROS 2025

Adjunto al presente informe se anexa:

- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2025
- ESTADO DE RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

5. EVALUACIÓN PLAN DE INVERSIÓN 2025

En cumplimiento de las disposiciones de la Asamblea Ordinaria celebrada en marzo de 2025, en la que se aprobó la inversión destinada al fortalecimiento institucional y operativo de la asociación. Para este propósito, se destinaron excedentes acumulados por un valor total de \$341.927.133

Las metas de inversión se orientaron prioritariamente a la ejecución de proyectos de infraestructura hídrica, la protección de zonas de reserva ambiental y la optimización de los sistemas de medición, garantizando que el patrimonio de los asociados enfocados en la calidad y continuidad del servicio.

EXCEDENTES PARA EJECUTAR 2025			
	ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO 2024	TOTAL
Reserva	\$ 61.917.759		\$ 61.917.759
Excedentes	\$ 188.720.897,27	\$ 91.288.477	\$ 280.009.374
Total	\$ 250.638.656	\$ 91.288.477	\$ 341.927.133



INFORME DE GESTION 2025

EJECUCIÓN PLAN DE INVERSIÓN 2025

En cumplimiento de las disposiciones de la Asamblea Ordinaria celebrada en marzo de 2025, las metas de inversión se orientaron prioritariamente a la ejecución de proyectos de infraestructura hídrica, la protección de zonas de reserva ambiental y la optimización del sistema, enfocados en la calidad y continuidad del servicio.

La ejecución en 2025, se resume, así:

ACTIVIDAD	PROYECTADO 2025		EJECUTADO 2025		Saldo	Porcentaje de ejecución	OBSERVACIONES
	VALOR DE PROYECTO	FUENTE DE RECURSOS	Actividad Desarrollada	Valor Ejecutado			
1.1 Impermeabilización y mantenimiento Interno y Externo Tanque de almacenamiento San Juan, BYPASS cajas y valvulas de cierre	\$ 25.000.000	RECURSOS PROPIOS.		\$ -	\$ 25.000.000	0%	En proceso 1ra parte con recursos CAR - Agua Somos
1.2 Realizar el encerramiento al Tanque de almacenamiento lote servidumbre sector Casaloma	\$ 22.000.000	RECURSOS PROPIOS.	Encerramiento al Tanque de almacenamiento	\$ 14.274.597	\$ 7.725.404	65%	Terminado
1.3 Adquisición de Tanques de almacenamiento	\$ 47.770.074	RECURSOS PROPIOS.	Compra de dos (2) tanques de almacenamiento para agua potable de 20.000 Lts.	\$ 40.692.098	\$ 7.077.976	85%	Terminado
2.1 Realizar la gestión de compra de predios para el Acueducto AGUASIMAL	\$ 180.000.000	RECURSOS PROPIOS.	Compra de predio Los Micos Vereda El Rosario, de 14.700 m ² Según Matricula Inmobiliaria 166-67795 (Gastos Notariales)	\$ 160.537.643	\$ 19.462.357	89%	Terminado
3.1 Realizar la gestión compra de predios	\$ 67.157.059	RECURSOS PROPIOS.	CDT hasta 05/04/2025	0	\$ 67.157.059	0%	Replantear
	\$ 341.927.133			\$ 215.504.338	\$ 126.422.796		

Las actividades propuestas para 2025, alcanzaron un cumplimiento de \$215.504.338 equivalentes al 63%, debiéndose aclarar que la primera parte de la actividad correspondiente a la impermeabilización del tanque San Juan, se encuentra en proceso de ejecución con recursos del proyecto Entornos Sostenibles.

Respecto a la **Actividad 3.1 (Gestión de Compra de Predios)**, se informa que la meta original no se ejecutó bajo los parámetros iniciales, debido a que los predios presentan áreas inferiores a los 2.000 m² con costos superiores a los \$150.000.000, lo cual resultaba ineficiente para los intereses de la Asociación. Ante este escenario, se determinó estratégicamente reorientar la inversión antes del cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2025, destinando dichos recursos a la adquisición del predio 'Los Micos'. Esta decisión permite no solo una mejor relación costo-beneficio por el área adquirida, sino que garantiza el cumplimiento de la normativa tributaria de reinversión de excedentes, asegurando la protección del patrimonio ambiental y la optimización del recurso económico.

21 MARZO
2026



INFORME DE GESTION 2025

Reflexión desde la administración:

AGUASIMAL no es solo una estructura de redes, tubos y tanques; es el resultado de que una comunidad unida es capaz de lograr cuando se propone proteger su calidad de vida y su futuro.

Hace décadas, la llegada del agua a cada uno de sus hogares no fue un regalo externo, sino el fruto de una planeación acertada y del esfuerzo de quienes nos precedieron. Debemos recordar con orgullo que este sistema nació del trabajo comunitario genuino, de la mano de obra de los vecinos y de un sueño compartido de bienestar que hoy es una realidad admirable y exitosa.

A lo largo de los años, la Asociación ha superado desafíos que implican la operación y el sostenimiento de un sistema de esta magnitud. Lejos de detenerse en el pasado, han apostado por la mejora continua. La transición hacia una gestión más técnica, el cumplimiento riguroso de las normativas y la modernización de la infraestructura, demuestran que esta es una organización que evoluciona con trabajo constante y visión de largo plazo.

Sin embargo, nada de esto sería posible sin nuestro capital más importante: el recurso humano comprometido. Contamos con un equipo que no solo cumple funciones operativas, sino que actúa con un profundo sentido de pertenencia. Es esa entrega personal, esa disposición de ir más allá del deber y ese amor por el territorio lo que permite que el agua llegue a cada hogar. La técnica es necesaria, pero es la voluntad y el corazón de nuestra gente lo que realmente hace que el sistema funcione día tras día.

Quiero resaltar, la disponibilidad y las propiedades físico-químicas de nuestra fuente de agua que representan una ventaja competitiva y ambiental extraordinaria. Ante la crisis hídrica que enfrentan diversos territorios, contar con un recurso de tal excelencia nos impone la responsabilidad ética y técnica de priorizar su conservación como un tesoro ecosistémico fundamental.

Continuar con la misma convicción de los fundadores, es entender que el agua une y que su administración responsable es el acto más grande de cuidado por nuestra comunidad.

Dora Inés Rodríguez Chacón
Administradora y Representante Legal